

Zverejneniezámeru predaja majetku obce Sklené 1/2024

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 209/2024zo dňa 31.01.2024 zverejňujezámer predaja svojho majetku:

**EKN 348/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v podiele ½ výmery,
zapísanej na LV 525 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené**

v prospech Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa znaleckého posudku č. 20/2023 zo dňa 31.07.2023 v celkovej výške 1.870.- eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný vstup k nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené (odst. 7.2 c) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľnostíakýto pozemok môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.)

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva, kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy, kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpupozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote pozemok nekúpia.

V Sklenom, dňa 07.02.2024

Ing. Tibor Rišiaň
starosta obce Sklené

Predaj je zverejnený
a/ na úradnej tabuli obce Sklené
b/ na internetovej stránke obce www.sklene.eu